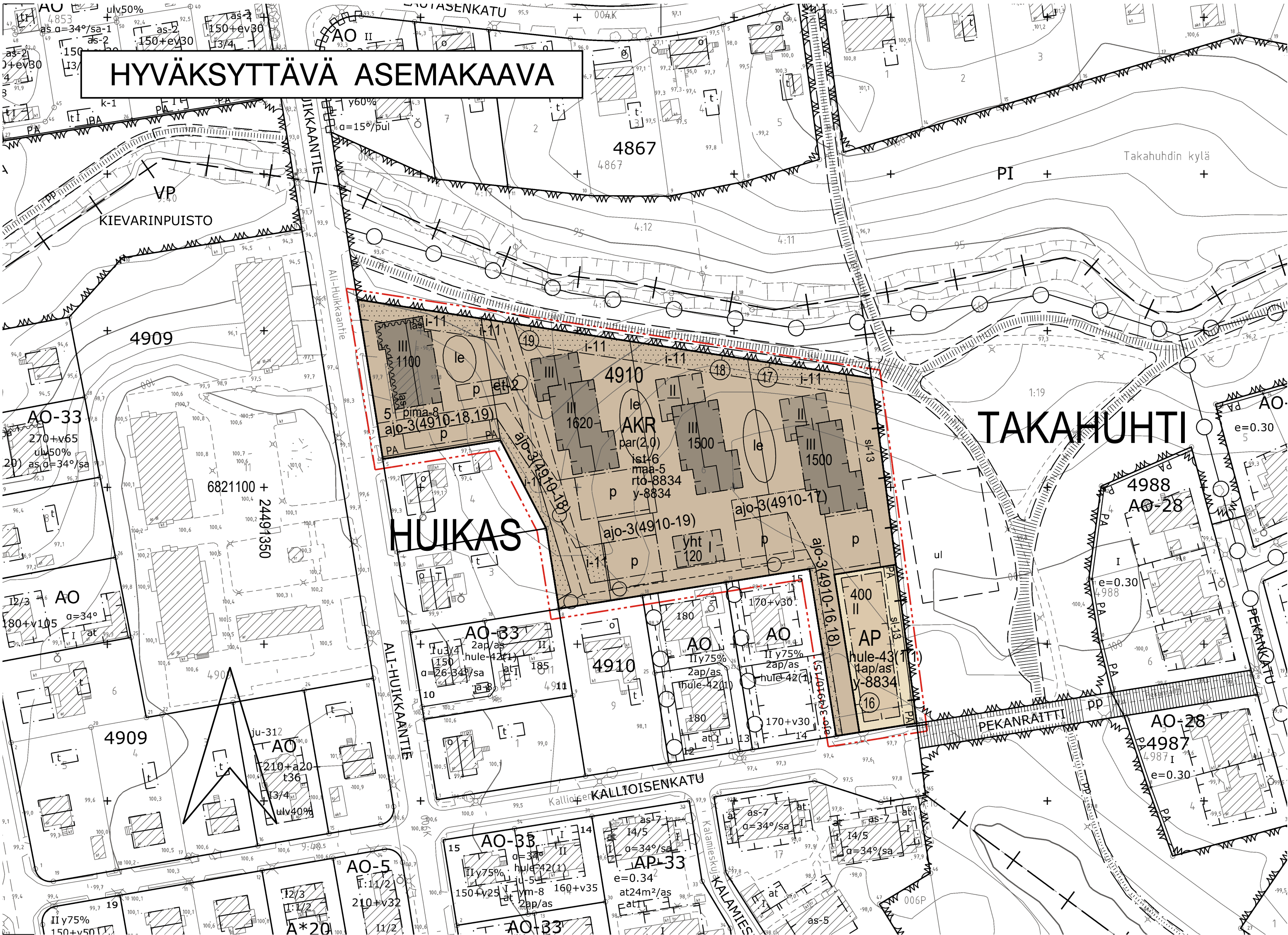
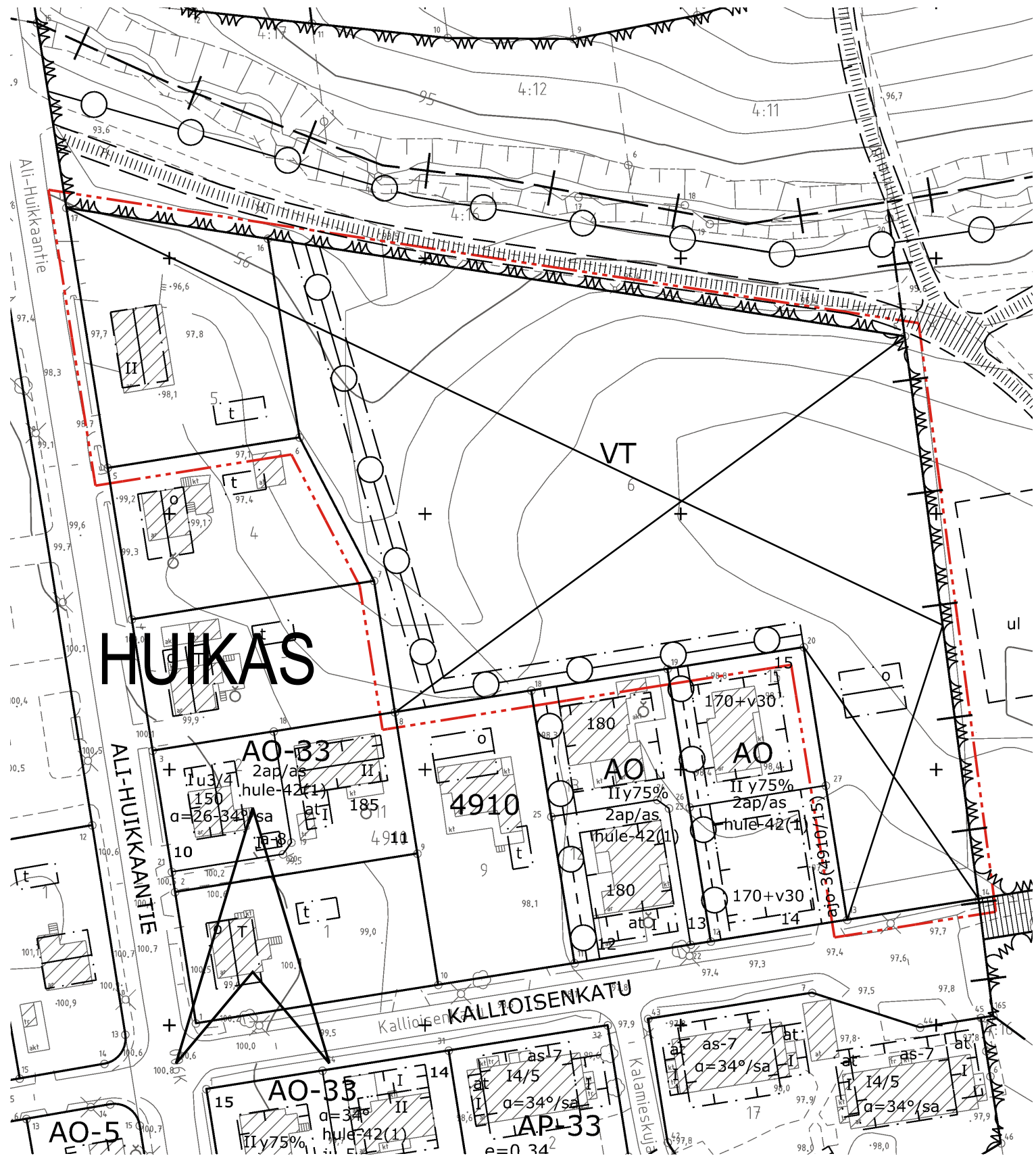




POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AKR Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

par(2,0)

Parvekkeet saavat tontilla ulottua enintään suluissa olevan metrimäärän rakennusalan ulkopuolelle, ellei parvekeista ole määrätty muuta.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terrassien tulee olla laistettuja.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Pysäköimispaikka.

Pysäköintialueet on rajattava ja jäsennöitävä puu- ja pensasistutuksiin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi.

Piha-alueena käytettävän tontin osan luonnollisen maanpinnan korkeusasemia ei saa oleellisesti muuttaa. Tontin liittymisen ympäristönsä tulee olla luonteva.

Maanalainen johto.

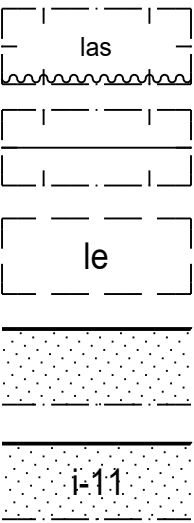
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Alueen osa, jolle tulee istuttaa liito-oravan kulkureitiksi soveltuvaa puustoa.

Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa puhdistaa sekä jätteet poistaa maaperästä ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.

Asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavan liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.



HUIKA

- 4910
- 5
- 1100
- III
- II

- et-2
- yht
- Rakennusala.
- Muuntamon rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosalataan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamoraakennuksen.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa asukkaiden yhteistiloja.

TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HUIKAS (006)
Kortteli nro: 4910
Tontit nro: 5 ja 6

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HUIKAS (006)
Kortteli nro: 4910 / osa

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HUIKAS (006)
Kortteli nro: 4910
Tontit nro: 16 - 19

MUUTETAAN 9.9.1954 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 469.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, RAKENTAMISTAPAOHJE JA VIITESUUNNITELMA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO 9605 (4910 / 16-19) ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 1218 / 17.3.1955 (4910-5).

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATieto	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.	
22.5.2025 Antti Alarotu kaupungingeodeetti	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS	
Suunnittelija MARJUKKA HUOTARI	
Piirtäjä EH, MVI	3.11.2025 Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Pvm. 8.5.2023	2.6.2025
Tark. 2.6.2025, 3.11.2025	
Asemakaavakartta nro 8834	Ylia hyv.